

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Разрез «Саяно-
Партизанский»»

В. В. Огнев
2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

« » 2025 г.

М. П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт офисных кабинетов, расположенных в административном здании ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	2	3
2.	Цель работ	Ремонт офисных кабинетов, расположенных в административном здании ООО «Разрез «Саяно-Партизанский» адресу: «Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 34 «А»
3.	Вид работ	Ремонт (текущий ремонт)
4.	Требования к Подрядчику	Опыт выполнения работ в жилых и общественных зданиях. Наличие квалифицированного персонала; Наличие необходимого оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения ремонтных работ.
5.	Исходные данные	Дефектная ведомость объёмов работ. Копии Правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.
6.	Требования Заказчика к выполнению работ	Работы производятся только в отведенной зоне работ. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Дефектной ведомостью объемов работ, представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются.

		Подрядчик по требованию ответственного представителя Заказчика должен представить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами. При выполнении скрытых работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчик готовит АОСР и не должен приступать к следующему этапу без подписания АОСР. Ответственный представитель(и) Заказчика имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ, давать свои предложения и замечания по выполнению работ и использованию материалов. При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчик, осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованном с Заказчиком помещении объекта. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.).
7.	Условия выполнения работ	Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение требований трудового законодательства, требований по охране труда для работников, задействованных в производстве работ на объекте. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении производить с учетом требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02 октября 2008 года N 7-2161.
8.	Порядок контроля и приёмки работ	Ответственный(е) представитель Заказчика осуществляет технический надзор за качеством используемых материалов, выполняемых работ и сроков их выполнения. Для приёмки работ, для совместного подписания актов КС-2, по усмотрению Заказчика может назначаться рабочая комиссия из заинтересованных служб Заказчика и специалистов организации, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем объекта приёмки. При приёмке работ проверяются объёмы работ, состав, качество выполненных работ, документы на используемые материалы, соответствие выполненных работ требованиям

		строительных и санитарных норма, норм пожарной безопасности.
9.	Требования к расчету стоимости работ	Сметный расчет ремонта должен быть выполнен базисно-индексным методом расчета, в ФЕР с текущим индексом перевода ресурсов по отношению к 2001 году. В процессе формирования коммерческого предложения, участник тендерных процедур должен выехать на место проведения работ, для визуального осмотра ремонтируемых помещений.
10.	Сроки проведения работ	Ноябрь-декабрь 2025 г.
11.	Источник финансирования	Собственные средства
12.	Особые условия строительства	Выполнение работ материалами и техникой подрядной организации
13.	Условия оплаты	Оплата осуществляется в течении 90 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, без замечаний.
14.	Гарантия на выполненные работы	36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3

Приложение: Дефектная ведомость работ:

Подготовил:

Начальник службы проектирования и капитального строительства АО «Красноярсккрайуголь»

Ю.Л. Газенкамф

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор АО «Красноярсккрайуголь»

И.А. Попов

Главный инженер ООО
«Разрез «Саяно – Партизанский»

Г.В. Пимонов

Приложение к акту осмотра офисных кабинетов, расположенных в административном здании ООО "Разрез
"Саяно-Партизанский"

Дефектная ведомость

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	кол-во
1	кабинет гл.бух		
1,1	Утепление оконных откосов (окно)	ед	1
1,2	Устройство натяжных потолков со светильниками	м2	7,85
2	кабинет бухгалтерии		
2,2	Утепление оконных откосов (окно)	ед	2
	Устройство натяжных потолков со светильниками	м2	14,63
4	Кабинет главного механика		
4,1	Демонтаж плинтуса	м	23,62
4,2	Демонтаж доборной доски	м	23,62
4,3	снятие обоев	м2	68,97
4,4	Грунтовка стены	м2	68,97
4,5	Оклейка стен обоями под покраску	м2	68,97
4,6	Покраска стены на 2 слоя акриловой водоэмульсионной краской	м2	68,97
4,7	Монтаж доборной доски	м	23,62
4,8	Монтаж плинтуса	м	23,62
4,9	Утепление оконных откосов (окно)	ед	2
5	кабинет отдела кадров		
5,1	Покраска стены на 2 слоя акриловой водоэмульсионной краской	м2	34,37
5,2	Утепление оконных откосов (окно)	ед	1
6	Коридор		
6,1	демонтаж подвесного потолка типа Армстронг	м2	39,9
6,2	снятие обоев	м2	108,45
6,3	шпатлевка	м2	108,45
6,4	Грунтовка стены	м2	108,45
6,5	Оклейка стен обоями под покраску	м2	108,45
6,6	Покраска стены на 2 слоя акриловой водоэмульсионной краской	м2	108,45
6,7	монтаж натяжного потолка со светильниками	м2	39,9

Составил:

Газенкамф Ю. И.